

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 121 134

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 121 134

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>50 757,51</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	50 757,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 406,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 920,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 429,94
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>27 336,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	987,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	17 381,52
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	6 202,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>20 736,78</b>
	Профилактический ремонт		100%	7 410,24
	Общестроительные конструкции		100%	7 410,24
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 326,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 843,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 482,81
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 016,01</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 287</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>121 134</b>