

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 90 805

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 96 103

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	33 589,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 589,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 016,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 152,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 419,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 669,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	984,45
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 377,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	21 825,3
	Профилактический ремонт		100%	8 694,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 603
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 131,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 699,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 431,74
IV	Прочие		100%	4 985,35
V	Услуги по управлению МКД			17 033,16
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			96 103

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

5 298,00