

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ТРУДОВАЯ 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 86 804

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 90 728

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	33 062,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 062,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 715,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 104,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	241,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 189,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 054,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 948,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 528,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 657,44
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	18 643,67
	Профилактический ремонт		100%	6 091,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 552,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 271,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 280,52
IV	Прочие		100%	4 550,06
V	Услуги по управлению МКД			16 282,56
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				90 728

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

3 924,00