

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮБИЛЕЙНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 410

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 240

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	30 166,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 166,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 281,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 358
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	526,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 683,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	990,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 385,52
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	20 042,53
	Профилактический ремонт		100%	6 824
	Общестроительные конструкции		100%	6 824
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 218,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 763,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 454,59
IV	Прочие		100%	5 200,35
V	Услуги по управлению МКД			17 146,68
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				92 240

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

830,00