

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 289 499 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 618 956 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 651 937,15 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 651 937,15 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 364 139,8 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 43 806,58 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 15 164,6 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 5 945,39 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 42 417,44 |
| 1.6 | Противопожарные мероприятия | | 100% | 180 463,34 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 482 069,55 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 7 052,88 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 32 539,37 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 101 777,83 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 629,05 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 44 568,08 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 295 502,34 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 204 438,3 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 74 611,21 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 64 886,5 |
| | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресков с заменой на пластиковые элементы | шт | 2 | |
| 2.3.270 | | | | |
| 2.3.271 | Замена ливневой трубы канализации пластик | шт | 1 | |
| 2.3.303 | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32 | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 1 | |
| 2.3.330 | Установка замка накладного | шт | 2 | |
| 2.3.339 | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ) | шт | 1 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 5,5 | |
| 2.3.358 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах) | м.п | 3,5 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.372 | Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж) | шт | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 9 724,71 |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 203 | |
| 3.5.109 | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 6 | |
| 3132 | Приобретение ключей от ПГ | шт | 6 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 129 827,09 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 92 696,68 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 37 130,41 |
| IV | Прочие | | 100% | 47 924,23 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 232 587,25 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 618 956 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

329 457,00