

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 817 148

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 586 769

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>660 182,83</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>660 182,83</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>386 707,67</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>25 417,68</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>14 330,32</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 945,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>47 318,43</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>		100%	<b>180 463,34</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>473 944,82</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 133,23</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>30 214,44</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>75 897,68</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>44 568,08</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>315 502,34</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>222 237,01</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>85 905</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>85 905</b>
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	8	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	КОМ-КТ.	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	6,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>136 332,01</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>97 341,2</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>38 990,81</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>43 485,94</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>186 918,7</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 586 769</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г.  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

377112  
230379  
607491