

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 489 704
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 625 585

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>642 413,19</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>642 413,19</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>362 453,88</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>34 312,17</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>15 510,81</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 945,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>43 727,6</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>		100%	<b>180 463,34</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>482 936,58</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 174,32</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>32 609,29</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>102 453,5</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>44 568,08</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>295 502,34</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>269 849,88</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>137 234,6</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>134 741,8</b>
3.1.3.2	Приобретение ключей от ПГ	шт	6	
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	7	
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	4	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	8	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 492,8</b>
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>132 615,28</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>94 687,46</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>37 927,82</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 553,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>181 832,50</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 625 585</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г	105 935,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	135 881,00
Перерасход денежных средств за период 2022-2023гг	29 946,00