

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 875 099

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 786 944

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счёт средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	698 071,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	698 071,32
1.1	Лестничные клетки		100%	395 765,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	46 600,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 647,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	54 649,57
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	180 463,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	490 536,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 181,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 679,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	101 976,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 568,08
3.6	Содержание лифтов		100%	295 502,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	348 188,83
	Профилактический ремонт		100%	213 410,56
	Внешнее благоустройство		100%	7 999
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	67 303,06
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	16	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	2	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	49	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 771
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	8	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
	Общестроительные конструкции		100%	117 337,5
3.1.148	внутренняя отделка подъезда (1 этаж)	эт	2	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 778,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	96 231,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 546,43
IV	Прочие		100%	48 657,04
V	Услуги по управлению МКД			201 490,52
	ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)			1 786 944

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 435 633,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 88 155,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 523 788,00