

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 424 151

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 446 768

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	587 589,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	587 589,38
1.1	Лестничные клетки		100%	330 847,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 083,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 706,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 543,99
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	180 463,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	445 055,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 831,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 145,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	73 286,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 663,8
3.6	Содержание лифтов		100%	295 499,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	190 659,06
	Профилактический ремонт		100%	57 846,9
	Санитарно-технических устройств		100%	4 800
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	6	
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	49 590,0
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	43,5	
	Внешнее благоустройство		100%	3 456,9
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	170	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 812,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 828,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 984,13
IV	Прочие		100%	41 371,04
V	Услуги по управлению МКД			182 092,2
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 446 768

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г

81473

Перерасход денежных средств за отчетный период

22617

Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

58856