

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

с 01 июня 2017 года

на основании Приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области»

С 01.01.2017 г. в плату за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также с 01.06.2017 г. за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом (ст. 156 п. 9.2 Жилищного Кодекса РФ).

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

При определении приходящегося на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной (горячей) воды, отведения сточных вод и электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Таблица № 1. Нормативы потребления холодной (горячей) воды, нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением

№ п/п	Этажность	Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества:		
		<i>м³ на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц</i>		
		по холодному водоснабжению	по горячему водоснабжению	по отведению сточных вод
1	2	3	4	5
1	от 1 до 5	0,030	0,030	0,060
2	от 6 до 9	0,032	0,032	0,064
3	от 10 до 16	0,037	0,037	0,074