

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 498 114

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 501 342

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	150 137,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	150 137,15
1.1	Лестничные клетки		100%	93 441,88
1.2	МКД в зимний период		98%	34 764,89
1.3	МКД в летний период		100%	15 150,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 780,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	104 935,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 049,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 700,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 203,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 466,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	121 519,2
	Задолженность по отчету за 2022 год			6 101,0
	Профилактический ремонт		100%	22 029
	Санитарно-технических устройств		100%	16 031
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	8	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 389,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 023,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 365,94
IV	Прочие		100%	26 770,87
V	Услуги по управлению МКД			97 979,42
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			501 342

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

3 228,00