

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 395 717

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 487 812

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	490 331,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	490 331,78
1.1	Лестничные клетки			100%	344 038,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			98%	49 477,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	26 926,24
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода			100%	59 582,72
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	506 680,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства			100%	13 034,15
3.1	Общестроительные конструкции			100%	10 382,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	24 248,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	70 911,75
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	50 677,88
3.6	Содержание лифтов			100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	1 157 135,95
	Профилактический ремонт			100%	990 913,22
	Задолженность за 2022 год				26 447,00
	Санитарно-технических устройств			100%	616 121,22
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт		1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.		0,3	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п		64	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п		5,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п		3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п		46	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час		3,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п		49,08	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час		1,5	
3.1.205	Общестроительные конструкции			100%	342 000
	Ремонт кровли в 2 слоя	м2		300	
	Внешнее благоустройство			100%	6 345
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2		500	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3		4,8	
4	Непредвиденный ремонт			100%	166 222,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	118 683,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	47 539,52
IV	Прочие			100%	48 879,21
V	Услуги по управлению МКД				284 784,10
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				2 487 812