

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 843 836

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 653 372

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	206 850,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	206 850,63
1.1	Лестничные клетки		100%	174 319,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	13 328,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	3 463,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 738,75
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	248 516,01
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 936,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 747,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	13 756,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	34 819,1
3.6	Содержание лифтов		100%	168 628,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	88 577,23
	Профилактический ремонт		100%	26 646,1
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 700
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	21 624,8
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	321,3
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	90	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 931,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 218,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 712,24
IV	Прочие		100%	18 640,99
V	Услуги по управлению МКД			90 787,5
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			653 372

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 190 464
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022 г.г. 79 796
итого неосвоенные денежные средства 270 260