

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 289 499
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 438 493

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	471 473,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	471 473,81
1.1	Лестничные клетки		100%	364 139,8
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 806,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 164,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 417,44
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	482 069,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 052,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 539,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	101 777,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 568,08
3.6	Содержание лифтов		100%	295 502,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	204 438,3
	Профилактический ремонт		100%	74 611,21
	Санитарно-технических устройств		100%	64 886,5
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескоков с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	9 724,71
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	203	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6	
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	129 827,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 696,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 130,41
IV	Прочие		100%	47 924,23
V	Услуги по управлению МКД			232 587,25
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 438 493

Перерасход денежных средств за отчетный период	-148 994
Перерасход денежных средств за предыдущий период	-159 918
итого	-308 912