

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 817 148

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 406 306

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	479 719,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	479 719,49
1.1	Лестничные клетки		100%	386 707,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 417,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 330,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 318,43
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	473 944,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 133,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 214,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 897,68
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 568,08
3.6	Содержание лифтов		100%	315 502,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	222 237,01
	Профилактический ремонт		100%	85 905
	Санитарно-технических устройств		100%	85 905
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	8	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	КОМ-КТ.	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	6,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 332,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	97 341,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 990,81
IV	Прочие		100%	43 485,94
V	Услуги по управлению МКД			186 918,7
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 406 306

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

410 842

Неосвоенные денежные средства накопительно за предыдущий период

377 112

итого

787 954