

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 489 704

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 445 122

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	461 949,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	461 949,85
1.1	Лестничные клетки		100%	362 453,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 312,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 510,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 727,6
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	482 936,58
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 174,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 609,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 453,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 568,08
3.6	Содержание лифтов		100%	295 502,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	269 849,88
	Профилактический ремонт		100%	137 234,6
	Санитарно-технических устройств		100%	134 741,8
3.1.3.2	Приобретение ключей от ПГ	шт	6	
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	7	
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	4	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	8	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самоточной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	3	
	Внешнее благоустройство		100%	2 492,8
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 615,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 687,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 927,82
IV	Прочие		100%	48 553,02
V	Услуги по управлению МКД			181 832,50
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 445 122

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 44 582
Неосвоенные денежные средства накопительно за предыдущий период 105 935
итого 150 517