

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 875 099
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 606 481

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>517 607,98</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>517 607,98</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>395 765,23</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>46 600,54</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>14 647,25</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 945,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>54 649,57</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>490 536,52</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 181,49</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>32 679,11</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>101 976,45</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>52 568,08</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>295 502,34</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>348 188,83</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>213 410,56</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>7 999</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>67 303,06</b>
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	16	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	2	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	49	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 771</b>
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	8	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>117 337,5</b>
3.1.148	внутренняя отделка подъезда (1 этаж)	эт	2	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>134 778,27</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>96 231,84</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>38 546,43</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 657,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>201 490,52</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 606 481</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период	268 618
Неосвоенные денежные средства накопительные за предыдущий период	435 633
итого	704 251