

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 424 151

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 266 304

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>407 126,04</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	407 126,04
1.1	Лестничные клетки		100%	330 847,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 083,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 706,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 543,99
1.6	Противопожарные мероприятия			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>445 055,92</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 831,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 145,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	73 286,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 663,8
3.6	Содержание лифтов		100%	295 499,93
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>190 659,06</b>
	Профилактический ремонт		100%	57 846,9
	Санитарно-технических устройств		100%	4 800
3132	Приобретение ключей от ПГ	шт	6	
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>49 590,0</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	43,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 456,9</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	170	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>132 812,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 828,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 984,13
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>41 371,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>182 092,2</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 266 304</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 157 847  
Неосвоенные денежные средства накопленные по предыдущий период 81 473  
итого 239 320