

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 17

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	882 636
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	865 673

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	229 617
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	229 617
1.1	Лестничные клетки		100%	155 054
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 879
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 871
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 813
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 179
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 421
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 475
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 763
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 376
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	317 056
	Профилактический ремонт		100%	193 194
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	78 869
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	28 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	76 600
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	25	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.133	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	123 862
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 684
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 178
IV	Прочие		100%	33 732
V	Услуги по управлению МКД			146 089
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				865 673

Неосвоенные денежные средства за 2023г. 69 774

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 16 964

Неосвоенные денежные средства за 2023-2024гг. 86 738