

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 168 218
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 074 066

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	283 012,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	283 012,51
1.1	Лестничные клетки		100%	179 740
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 038,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 660,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 573,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 120,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 775,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 433,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 445,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	77 692,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	406 208,34
	Профилактический ремонт		100%	270 915,5
	Санитарно-технических устройств		100%	40 316
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ 2024	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	42 631
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	2,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	166 128,5
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	7,74	
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	15,91	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	4	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 292,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 375,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 916,96
IV	Прочие		100%	37 995,46
V	Услуги по управлению МКД			193 729,29
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 074 066

Неосвоенные денежные средства за 2023 год	117041
Неосвоенные денежные средства за 2024 отчетный период	94152
Неосвоенные денежные средства за предыдущие периоды	211193