

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 022 111

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 874 844

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	478 913,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	478 913,24
1.1	Лестничные клетки		100%	332 760,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 901,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 364,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 238,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 648,17
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	579 776,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 067,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 673,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	113 685,32
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 746,5
3.6	Содержание лифтов		100%	373 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	524 137,1
	Профилактический ремонт		100%	359 575
	Санитарно-технических устройств		100%	2 426
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ЭСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	332 879
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8	
	Внешнее благоустройство		100%	2 430
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	164 562,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 299,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 262,7
IV	Прочие		100%	57 991,36
V	Услуги по управлению МКД			234 026,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 874 844

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 647947
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 147267
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 795214