

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 379 109
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 598 377

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	471 478,10
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	471 478,10
1.1	Лестничные клетки		100%	364 139,8
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 810,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 164,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 417,44
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	534 264,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 052,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 503,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	150 012,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 470,4
3.6	Содержание лифтов		100%	295 595,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	337 497,36
	Задолженность по отчету за 2023г			148 994
	Профилактический ремонт		100%	54 343
	Санитарно-технических устройств		100%	26 348
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	3 468
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	20 592
3.1.200	Запирающее устройство	шт	11	
	Внешнее благоустройство		100%	3 935
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 160,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	96 444,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 715,99
IV	Прочие		100%	59 209,8
V	Услуги по управлению МКД			195 927,22
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			1 598 377