

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 401 718

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 447 941

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	461 954,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	461 954,14
1.1	Лестничные клетки		100%	362 453,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 316,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 510,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 727,6
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	535 423,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 174,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 597,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	150 957,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 470,4
3.6	Содержание лифтов		100%	295 595,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	193 944,6
	Профилактический ремонт		100%	56 903
	Санитарно-технических устройств		100%	34 676
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескивания с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	3	
	Общестроительные конструкции		100%	20 592
3.1.200	Запирающее устройство	шт	11	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 041,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	98 515,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 525,97
IV	Прочие		100%	59 920,5
V	Услуги по управлению МКД			196 697,56
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 447 941

Перерасход денежных средств за отчетный период
Перерасход денежных средств за 2023-2024 г.г

-46 223
-1 641