

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 574 707
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 660 315

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>472 612,27</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>472 612,27</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>365 765,23</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>41 604,83</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>14 647,25</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 945,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>44 649,57</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>534 866,02</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 181,49</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>33 690,55</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>150 298,99</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>47 470,4</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>295 595,54</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>391 324,46</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>252 047,67</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>61 050</b>
2.3.154	Замена проушин на металлическую дверь	КОМ-КТ.	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	ШТ	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	ШТ	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	ШТ	1	
2.3.316	Ремонт вентиля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	ШТ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	ШТ	7	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	ШТ	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	ШТ	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>33 891,88</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	ШТ	1	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	ШТ	1	
25	Поверка ТПС	ШТ.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	ШТ	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>157 105,79</b>
3.1.200	Запирающее устройство	ШТ	10	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон	ШТ	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	124,6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>139 276,79</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>100 122,45</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>39 154,34</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>60 002,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>201 510,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 660 315</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период  
Не освоенные денежные средства за 2023-2024 г.г

-85 608  
183 010