

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 967 697
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 268 978

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 318 150,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 318 150,01
1.1	Лестничные клетки		100%	882 021,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	204 811,4
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 709,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	27 404,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	161 203,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 310 121,27
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 352,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	73 370,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	103 998,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	157 123,32
3.6	Содержание лифтов		100%	943 244,05
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	892 262
	Профилактический ремонт		100%	428 790,7
	Санитарно-технических устройств		100%	358 598,5
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.320	Смена крана шарового муфтового Ду 50	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	5	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	11,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборки узлов	м.п	19	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	5	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	3	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	2	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	62 399,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	29,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	31	
	Внешнее благоустройство		100%	7 792,7
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	5,23	
4	Непредвиденный ремонт		100%	463 471,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	323 143,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	140 327,92
IV	Прочие		100%	118 213,22
V	Услуги по управлению МКД			630 231,3
	ИТОГО (п.1+п.ii+п.iii+п.iv+п.v)			4 268 978