

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 55**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 505 116
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 828 858

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	734 350,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	734 350,64
1.1	Лестничные клетки		100%	473 266,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	110 888,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 927,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 144,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	89 122,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 063 612,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 468,45
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 367,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	311 792,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 311,89
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	519 805,51
	Профилактический ремонт		100%	229 221
	Санитарно-технических устройств		100%	123 996
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	11,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	55 920
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	49 305
3.5.129	Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД	шт		
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	5	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	17	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	290 584,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	208 893,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 690,89
IV	Прочие		100%	125 953,38
V	Услуги по управлению МКД			385 135,54
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			2 828 858