

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 1

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 051 296
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 051 296

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	428 798,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	428 798,77
1.1	Лестничные клетки		100%	225 317,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 612,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 253,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 454,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	56 160,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	191 343,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 537,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 696,21
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	63 627,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 707,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	207 274,7
	Профилактический ремонт		100%	90 247,97
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 387
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	27 375
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	117 026,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 127,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 899,26
IV	Прочие		100%	43 697,7
V	Услуги по управлению МКД			180 181,65
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 051 296