

ПРИЛОЖЕНИЕ № 197
к приказу № П-25-005 от 15.01.2025 г
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 27

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 651 649
 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 651 649

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	502 804,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	502 804,68
1.1	Лестничные клетки		100%	288 593,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	97 793,64
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 972,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 251,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 193,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	237 023,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 345,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 902,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	90 591,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	99 409,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	528 330,25
	Профилактический ремонт		100%	355 583,47
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 482,5
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	43 680
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Проверка ТСРВ	шт.	2	
25	Проверка ТПС	шт.	2	
26	Проверка СДВИ	шт.	4	
III.4.29	Общестроительные конструкции		100%	252 775
3.4.29	Утепление стеновой панели	м2	26,3	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	153	
	Внешнее благоустройство		100%	27 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
IV	Непредвиденный ремонт		100%	172 746,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	124 183,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 563,64
V	Прочие		100%	58 702,85
	Услуги по управлению МКД			324 787,32
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 651 649