

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 27

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 651 649 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 651 649 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------------------------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 502 804,68 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 502 804,68 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 288 593,87 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 97 793,64 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 33 972,04 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 17 251,28 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 65 193,85 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 237 023,47 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 17 345,31 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 25 902,35 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 90 591,73 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 99 409,78 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 528 330,25 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 355 583,47 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 9 645,97 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 22 482,5 |
| 2.3.310 | Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм | шт | 2 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 4 | |
| 2.3.330 | Установка замка накладного | шт | 1 | |
| 2.3.347 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.390 | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП | ед | 2 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 43 680 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 4 | |
| 22 | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 4 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 2 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 2 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 4 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 252 775 |
| 3.4.29 | Утепление стеновой панели | м2 | 26,3 | |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 153 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 27 000 |
| 3.5.130 | Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД | шт | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 172 746,78 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 124 183,14 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 48 563,64 |
| IV | Прочие | | 100% | 58 702,85 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 324 787,32 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 1 651 649 |