

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 176 207

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 176 207

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>265 575,54</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>265 575,54</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>150 891,74</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>68 309,35</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 471,73</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>146 715,96</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 889,1</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 691,77</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 823,71</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>68 537,08</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>521 724,83</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>382 668,7</b>
	<b>Задолженность за 20203 год</b>			<b>35 369,0</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>58 853,2</b>
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	10	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,35	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,8	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>216 618</b>
3.1.15	Внутренняя отделка	шт	1,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	121,4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>85 357,5</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	14,25	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>139 056,13</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>87 570,33</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>51 485,8</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 974,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>201 216,39</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 176 207</b>