

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 019 301

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 114 800

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	313 047,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	313 047,94
1.1	Лестничные клетки		100%	162 503,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	110 403,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 238,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 443,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 913,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 691,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 526,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	415 554,1
	Профилактический ремонт		100%	276 660,2
	Санитарно-технических устройств		100%	13 455
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ 2024	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	179 090
3.1.202	Установка металлического поручня при входе в подъезд № 1 по адресу ул. 50 лет ВЛКСМ 4	шт	1	
3.4.10	Установка металлического поручня в подъезде № 1 по адресу ул. 50 лет ВЛКСМ 4	шт	1	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	4,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	57	
	Внешнее благоустройство		100%	62 275,2
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	12,48	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 893,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 453,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 440,18
IV	Прочие		100%	41 104,45
V	Услуги по управлению МКД			197 649,5
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 114 800

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 20205 году)