

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 019 301

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 119 535

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                  | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                      | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                                                                                                                   | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| <b>I</b>                               | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                                                                 |                   | 100%                                      | <b>313 047,94</b>                                                                             |
| <b>1</b>                               | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>313 047,94</b>                                                                             |
| <b>1.1</b>                             | <b>Лестничные клетки</b>                                                                                                            |                   | 100%                                      | <b>162 503,49</b>                                                                             |
| <b>1.2</b>                             | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>                                           |                   | 100%                                      | <b>110 403,26</b>                                                                             |
| <b>1.3</b>                             | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>                                           |                   | 100%                                      | <b>29 238,47</b>                                                                              |
| <b>1.4</b>                             | <b>Дератизация и дезинсекция</b>                                                                                                    |                   | 100%                                      | <b>10 902,72</b>                                                                              |
| <b>II</b>                              | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>                                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>147 443,71</b>                                                                             |
| <b>3.1</b>                             | <b>Общестроительные конструкции</b>                                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>11 913,57</b>                                                                              |
| <b>3.2</b>                             | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                             |                   | 100%                                      | <b>20 691,77</b>                                                                              |
| <b>3.3</b>                             | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>                                                                                           |                   | 100%                                      | <b>42 526,99</b>                                                                              |
| <b>3.4</b>                             | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                               |                   | 100%                                      | <b>3 774,3</b>                                                                                |
| <b>3.5</b>                             | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>                                                                                           |                   | 100%                                      | <b>68 537,08</b>                                                                              |
| <b>III</b>                             | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                                     |                   | 100%                                      | <b>420 289,3</b>                                                                              |
|                                        | <b>Профилактический ремонт</b>                                                                                                      |                   | 100%                                      | <b>281 395,36</b>                                                                             |
|                                        | <b>Санитарно-технических устройств</b>                                                                                              |                   | 100%                                      | <b>13 455</b>                                                                                 |
| 2.3.274                                | Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда                                 | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.275                                | Прочистка фановой трубы от льда                                                                                                     | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.276                                | Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя                                                  | шт                | 3                                         |                                                                                               |
| 2.3.356                                | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.393                                | Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП                                                                               | шт                | 1                                         |                                                                                               |
|                                        | <b>ОДПУ ТЭТ</b>                                                                                                                     |                   | 100%                                      | <b>21 840</b>                                                                                 |
| 21                                     | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка                                                                                         | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 22                                     | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)                                                                                                              | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 24                                     | Поверкаа ТСПВ                                                                                                                       | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 25                                     | Поверка ТПС                                                                                                                         | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 26                                     | Поверка СДВИ 2024                                                                                                                   | шт.               | 2                                         |                                                                                               |
|                                        | <b>Общестроительные конструкции</b>                                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>183 825,16</b>                                                                             |
| 3.1.202                                | Установка металлического поручня при входе в подъезд № 1 по адресу ул. 50 лет ВЛКСМ 4                                               | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 3.4.10                                 | Установка металлического поручня в подъезде № 1 по адресу ул. 50 лет ВЛКСМ 4                                                        | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 3.4.6                                  | Монтаж ПВХ окон Изделие №6                                                                                                          | шт                | 4                                         |                                                                                               |
| 3.4.9                                  | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)                                                 | мп                | 57                                        |                                                                                               |
|                                        | <b>Внешнее благоустройство</b>                                                                                                      |                   | 100%                                      | <b>62 275,2</b>                                                                               |
| 3.5.124                                | Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД                                                             | м3                | 12,48                                     |                                                                                               |
| <b>4</b>                               | <b>Непредвиденный ремонт</b>                                                                                                        |                   | 100%                                      | <b>138 893,9</b>                                                                              |
| <b>4.1</b>                             | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>                                                                            |                   | 100%                                      | <b>87 453,72</b>                                                                              |
| <b>4.2</b>                             | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>                                                                           |                   | 100%                                      | <b>51 440,18</b>                                                                              |
| <b>IV</b>                              | <b>Прочие</b>                                                                                                                       |                   | 100%                                      | <b>41 104,45</b>                                                                              |
| <b>V</b>                               | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                                                     |                   |                                           | <b>197 649,5</b>                                                                              |
| <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b> |                                                                                                                                     |                   |                                           | <b>1 119 535</b>                                                                              |