

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 817 024
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 638 551

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	622 291,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	622 291,97
1.1	Лестничные клетки		100%	261 820,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	247 493,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	91 513,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 464,73
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	311 178,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 634,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 158,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 714,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 177,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	163 494,15
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 129 286,56
	Профилактический ремонт		100%	804 289,2
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	32 174
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	26,0000	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1,0000	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	191 039
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	18	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	6	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	3	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	439 236,2
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	3,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	143,892	
	Внешнее благоустройство		100%	120 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	13	
3.5.142	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	324 997,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	184 058,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	140 939,18
IV	Прочие		100%	87 039,81
V	Услуги по управлению МКД			488 753,66
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 638 551

неосвоенные денежные средства за отчетный период

178 474,00