

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 304 781

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 363 599

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                   | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I       | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                     |                   | 100%                                      | 46 733,76                                                                                     |
| 1       | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                                                     |                   | 100%                                      | 46 733,76                                                                                     |
| 1.1     | Лестничные клетки                                                                                                                |                   | 100%                                      | 23 576,9                                                                                      |
| 1.2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                               |                   | 100%                                      | 12 705,89                                                                                     |
| 1.3     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                               |                   | 100%                                      | 9 531,95                                                                                      |
| 1.4     | Дератизация и дезинсекция                                                                                                        |                   | 100%                                      | 919,02                                                                                        |
| II      | Техобслуживание жилых зданий                                                                                                     |                   | 100%                                      | 51 824,12                                                                                     |
| 3.1     | Общестроительные конструкции                                                                                                     |                   | 100%                                      | 1 835,34                                                                                      |
| 3.2     | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                                 |                   | 100%                                      | 4 602,64                                                                                      |
| 3.3     | Санитарно-техническое оборудование                                                                                               |                   | 100%                                      | 26 517,36                                                                                     |
| 3.4     | Специальные общедомовые технические устройства                                                                                   |                   | 100%                                      | 629,05                                                                                        |
| 3.5     | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                                               |                   | 100%                                      | 18 239,73                                                                                     |
| III     | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                         |                   | 100%                                      | 219 538,23                                                                                    |
|         | Профилактический ремонт                                                                                                          |                   | 100%                                      | 182 077                                                                                       |
|         | задолженность за 2023 год                                                                                                        |                   |                                           | 112 541                                                                                       |
|         | Санитарно-технических устройств                                                                                                  |                   | 100%                                      | 25 976                                                                                        |
| 2.3.270 | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.271 | Замена ливневой трубы канализации пластик                                                                                        | шт                | 3                                         |                                                                                               |
| 2.3.322 | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40                                                                          | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.393 | Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП                                                                            | шт                | 1                                         |                                                                                               |
|         | ОДПУ ТЭТ                                                                                                                         |                   | 100%                                      | 41 040                                                                                        |
| 21      | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка                                                                                      | шт                | 4                                         |                                                                                               |
| 22      | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)                                                                                                          | шт                | 4                                         |                                                                                               |
| 24      | Поверкаа ТСРВ                                                                                                                    | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 25      | Поверка ТПС                                                                                                                      | шт.               | 2                                         |                                                                                               |
| 26      | Поверка СДВИ 2                                                                                                                   | шт.               | 4                                         |                                                                                               |
|         | Общестроительные конструкции                                                                                                     |                   | 100%                                      | 2 520                                                                                         |
| 3.1.205 | Ремонт кровли в 2                                                                                                                | м2                |                                           |                                                                                               |
| 3.1.6   | гидроизоляция межпанельных стыков                                                                                                | мп                | 6,0000                                    |                                                                                               |
| 4       | Непредвиденный ремонт                                                                                                            |                   | 100%                                      | 37 461,23                                                                                     |
| 4.1     | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                                                                |                   | 100%                                      | 14 536,42                                                                                     |
| 4.2     | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                                                               |                   | 100%                                      | 22 924,81                                                                                     |
| IV      | Прочие                                                                                                                           |                   | 100%                                      | 12 052,15                                                                                     |
| V       | Услуги по управлению МКД                                                                                                         |                   |                                           | 33 451,08                                                                                     |
|         | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)                                                                                                  |                   |                                           | 363 599                                                                                       |

Перерасход денежных средств за отчетный период будет  
доначислен в 2025 году

58 818,00