

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	137 440
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	396 733

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	52 580,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	52 580,9
1.1	Лестничные клетки		100%	26 267,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	16 904,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 602,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 805,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	51 620,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 835,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 516,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	26 400,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 239,73
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	251 850,26
	Профилактический ремонт		100%	214 449,5
	задолженность за 2023 год			124 635,0
	Санитарно-технических устройств		100%	32 482,5
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	47 000
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	10 332
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	24,6000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 400,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	14 492,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 907,82
IV	Прочие		100%	12 004,46
V	Услуги по управлению МКД			28 676,46
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				396 733

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2025 году

259 293,00