

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 7**

|                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)                                              | 2 769 446 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 2 627 425 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                      | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                   | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I       | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                        |                   | 100%                                      | 710 090,3                                                                                     |
| 1       | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                                                        |                   | 100%                                      | 710 090,3                                                                                     |
| 1.1     | Лестничные клетки                                                                                                                   |                   | 100%                                      | 328 493,75                                                                                    |
| 1.2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                                  |                   | 100%                                      | 283 886,81                                                                                    |
| 1.3     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                                  |                   | 100%                                      | 71 245,01                                                                                     |
| 1.4     | Дератизация и дезинсекция                                                                                                           |                   | 100%                                      | 26 464,73                                                                                     |
| II      | Техобслуживание жилых зданий                                                                                                        |                   | 100%                                      | 311 355,52                                                                                    |
| 3.1     | Общестроительные конструкции                                                                                                        |                   | 100%                                      | 20 762,74                                                                                     |
| 3.2     | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                                    |                   | 100%                                      | 46 158,54                                                                                     |
| 3.3     | Санитарно-техническое оборудование                                                                                                  |                   | 100%                                      | 80 942,7                                                                                      |
| 3.4     | Специальные общедомовые технические устройства                                                                                      |                   | 100%                                      | 8 177,65                                                                                      |
| 3.5     | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                                                  |                   | 100%                                      | 155 313,89                                                                                    |
| III     | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                            |                   | 100%                                      | 1 040 182,55                                                                                  |
|         | Профилактический ремонт                                                                                                             |                   | 100%                                      | 715 312,5                                                                                     |
|         | Электроснабжение и электротехнических устройств                                                                                     |                   | 100%                                      | 3 180                                                                                         |
| 2.2.20  | Замена выключателя                                                                                                                  | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.2.230 | Замена пускателя                                                                                                                    | шт                | 1                                         |                                                                                               |
|         | Санитарно-технических устройств                                                                                                     |                   | 100%                                      | 144 908,7                                                                                     |
| 2.3.275 | Прочистка фановой трубы от льда                                                                                                     | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                                                                | шт                | 22                                        |                                                                                               |
| 2.3.330 | Установка замка накладного                                                                                                          | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.332 | Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ                                       | шт                | 3                                         |                                                                                               |
| 2.3.346 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия                       | шт                | 1,5                                       |                                                                                               |
| 2.3.348 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия                       | шт                | 6                                         |                                                                                               |
| 2.3.350 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия                       | м.п               | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.377 | Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)                                            | м.п               | 0,8                                       |                                                                                               |
| 2.3.393 | Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП                                                                               | шт                | 3                                         |                                                                                               |
|         | ОДПУ ТЭТ                                                                                                                            |                   | 100%                                      | 21 840                                                                                        |
| 21      | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка                                                                                         | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 22      | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)                                                                                                              | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 24      | Поверкаа ТСРВ                                                                                                                       | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 25      | Поверка ТПС                                                                                                                         | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 26      | Поверка СДВИ                                                                                                                        | шт.               | 2                                         |                                                                                               |
|         | Общестроительные конструкции                                                                                                        |                   | 100%                                      | 428 383,8                                                                                     |
| 3.1.15  | Внутренняя отделка                                                                                                                  | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 3.4.5   | Монтаж ПВХ окон Изделие №5                                                                                                          | шт                | 11,6602                                   |                                                                                               |
| 3.4.9   | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)                                                 | мп                | 78,1                                      |                                                                                               |
|         | Внешнее благоустройство                                                                                                             |                   | 100%                                      | 117 000                                                                                       |
| 3.5.130 | Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД (2024)                                                              | шт                | 13                                        |                                                                                               |
| 4       | Непредвиденный ремонт                                                                                                               |                   | 100%                                      | 324 870,05                                                                                    |
| 4.1     | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                                                                   |                   | 100%                                      | 183 966,67                                                                                    |
| 4.2     | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                                                                  |                   | 100%                                      | 140 903,38                                                                                    |
| IV      | Прочие                                                                                                                              |                   | 100%                                      | 87 026,05                                                                                     |
| V       | Услуги по управлению МКД                                                                                                            |                   |                                           | 478 770,58                                                                                    |
|         | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)                                                                                                     |                   |                                           | 2 627 425                                                                                     |