

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	657 455
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	722 883

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	208 963,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	208 963,37
1.1	Лестничные клетки		100%	96 147,04
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	73 980,22
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	32 385,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 450,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	108 905,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 632,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 860,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 477,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 418,14
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	255 925,01
III	Задолженность по отчету за 2023г			49 567,00
	Профилактический ремонт		100%	117 191,1
	Санитарно-технических устройств		100%	21 215
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 532
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	3	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
33	Приобретение и установка ТПС	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	57 444,1
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	9,59	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 166,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	54 184,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 981,93
IV	Прочие		100%	28 512,05
V	Услуги по управлению МКД			120 576,19
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				722 883

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

65 427,00