

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 287 660
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 339 875

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	515 661,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	515 661,32
1.1	Лестничные клетки		100%	327 855,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 062,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 918,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 518,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 305,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	657 493,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 165,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 184,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 546,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 975,72
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	911 228,89
	Задолженность по отчету за 2023г			500 573,00
	Профилактический ремонт		100%	214 531,4
	Санитарно-технических устройств		100%	142 529,4
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	3	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	6,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,3	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
	Общестроительные конструкции		100%	34 652
332	Укрепление подпорной стенки на крыльце входа в подъезд № 3	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	196 124,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 920,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 203,79
IV	Прочие		100%	54 326,32
V	Услуги по управлению МКД			201 164,52
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 339 875