

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5в**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 488 619

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 647 771

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	168 117,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	168 117,83
1.1	Лестничные клетки		100%	109 808,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 376,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 144,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 981,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 807,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 380,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 456,58
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 862,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 322,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	197 782,85
	Задолженность по отчету за 2023г			9 955,00
	Профилактический ремонт		100%	130 656,15
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	180
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	113 436,15
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	2	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1,85	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	57 171,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 099,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 072,46
IV	Прочие		100%	19 629,95
V	Услуги по управлению МКД			75 859,92
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			647 771