

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 514 662

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 562 784

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	150 319,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	150 319,48
1.1	Лестничные клетки		100%	72 969,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 984,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 143,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 514,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 889,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 594,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 443,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 386,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	113 002,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	141 721,92
	Задолженность по отчету за 2023г			18 398,00
	Профилактический ремонт		100%	71 221,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 538
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 101,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 454,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 647,23
IV	Прочие		100%	18 610,81
V	Услуги по управлению МКД			72 241,68
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)				562 784

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

48 121,00