

ПРИЛОЖЕНИЕ № 295  
к приказу № П-25-005 от 15.01.2025 г  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	514 662
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	562 784

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. Многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>150 319,48</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>150 319,48</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>72 969,81</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>41 984,15</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>13 143,25</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>2 707,51</b>
1.5	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>19 514,76</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>179 889,9</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>2 594,21</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>9 443,35</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>30 386,86</b>
3.4	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>23 833,71</b>
3.6	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>113 002,72</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>141 721,92</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>18 398,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>71 221,93</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>643,93</b>
2.2.36	<b>Замена светодиодного светильника в теплоузле</b>	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>53 538</b>
2.3.317	<b>Смена крана шарового муфтового Ду 25</b>	шт	2	
2.3.383	<b>Реконструкция линии ГВС 32 мм( уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)</b>	шт	1	
2.3.393	<b>Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП</b>	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>17 040</b>
21	<b>Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка</b>	шт	2	
22	<b>Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)</b>	шт	2	
24	<b>Проверка ТСРВ</b>	шт.	1	
25	<b>Проверка ТПС</b>	шт.	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>52 101,99</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>37 454,76</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>14 647,23</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 610,81</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>72 241,68</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>562 784</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

**48 121,00**