

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	970 865
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 043 964

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	297 101,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	297 101,07
1.1	Лестничные клетки		100%	135 932,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 493,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 544,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 130,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 312,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 907,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 445,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	375 341,6
	Задолженность по отчету за 2023г			85 337,0
	Профилактический ремонт		100%	151 993,2
	Санитарно-технических устройств		100%	78 499,6
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	48 673,6
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	2	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,58	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,66	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 011,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 819,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 192,1
IV	Прочие		100%	40 741,15
V	Услуги по управлению МКД			184 467,19
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 043 964