

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	79 993
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	92 673

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	22 717,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	22 717,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	17 343,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 273,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	100,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 178,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	624,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 639,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 097,22
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	5 816,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	30 752,18
	Задолженность по отчету за 2023г			6 355,00
	Профилактический ремонт		100%	12 522,12
	Общестроительные конструкции		100%	10 427,12
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,9	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 095
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	11 875,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	8 879,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 995,22
IV	Прочие		100%	5 020,22
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			15 005,04
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				92 673

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) 12 681,00