

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО-2008»**

ПРИКАЗ

От 24.04.2025 г.

№ 17-25-074

О подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

В связи с вступлением в законную силу с 01.03.2025г. Приказа министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

Приказываю:

1. При подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг. действовать согласно Требования по обеспечению технической готовности ТПУ потребителей тепловой энергии ООО «Иркутск-энергосбыт» (Приложения №1), Программы подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг., разработанной ООО «Иркутскэнергосбыт» (Приложение №2).
2. Руководителю отдела ПТО ООО «УИ ЖКХ-2008 организовать ознакомление подчиненного персонала с данным Приказом и его исполнением;
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.



ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ")

Требования по обеспечению технической готовности ТПУ потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (кроме индивидуальных жилых домов (домовладений))

В целях бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительный период 2025 – 2026 годов, Вам необходимо в согласованный срок, подготовить и предъявить для оценки готовности тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), системы теплоснабжения, находящиеся на Вашем балансе, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила № 808), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Приказ № 2234), Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго № 115 от 24.03.2003 (далее – Приказ № 115), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ, утвержденных приказом Госстроя РФ № 92 от 21.04.2000 (далее – Приказ № 92), санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее - СанПиН 1.2.3685-21), технических регламентов, иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

I. В целях обеспечения технической готовности Вам необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Распорядительным документом назначить ответственного за надлежащую эксплуатацию теплотребляющей установки и обеспечить прохождение таким лицом аттестационной комиссии (в соответствии с п. 2.1.2, 2.1.3 Приказа № 115). Предоставить копию распорядительного документа и протокола проверки знаний.
2. Предъявить паспорт на индивидуальный тепловой пункт, утвержденную принципиальную схему ИТП, инструкции для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и обеспечить соответствие их действительности (кроме владельцев индивидуальных жилых домов) (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).
3. Устранить нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок, выявленные в предыдущем отопительном периоде (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234). **Получить подтверждение снятия замечаний в ЕТО ООО «Байкальская энергетическая компания» до окончания отопительного периода 2024-2025.**
4. Обеспечить отсутствие несанкционированных врезок (подпункт 11.5.11 п. 11 Приказа № 2234):
 - для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках;
 - для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.
5. Выполнить промывку системы отопления, системы вентиляции, системы горячего водоснабжения, тепловых сетей (в присутствии представителя ЕТО ООО «Байкальская энергетическая компания»). Результаты оформить актом (СанПиН 1.2.3685-21, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).
6. Выполнить испытания на прочность и плотность: системы отопления, системы вентиляции, системы горячего водоснабжения, тепловых сетей, индивидуального теплового пункта (в присутствии представителя ЕТО ООО «Байкальская энергетическая компания»). Результаты оформить актом (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).
7. Произвести ревизию арматуры теплового пункта. На вводе в тепловой пункт установить стальную запорную арматуру (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил №2234).
8. Укомплектовать ИТП манометрами показывающими, а также штуцерами, термометрами показывающими (либо иными средствами измерения температуры) (п. 9.1, 9.2, 11.5 Приказа № 115, подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234).
9. Обеспечить работоспособность и ввод в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234);

10. Обеспечить наличие гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание) (п. 6.1.6 Приказа № 115, п. 4.1.11 Правил № 170, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

11. Обеспечить наличие теплоизоляции на тепловых сетях, а также трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях, в соответствии с НТД (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234);

12. Обеспечить плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов и тепловых сетей (отсутствие течей, порывов, следов коррозии) (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

13. Обеспечить наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения (п. 1.3, 8.2 «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов», п. 9.5.1 Приказа № 115, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234);

14. Обеспечить наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и опломбировку их представителями ЕТО ООО «Байкальская энергетическая компания» (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

15. Обеспечить наличие и исправность искусственного освещения в помещении теплового пункта (п. 7.3 «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов», подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234);

16. Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (п. 9.1.53 Приказа № 115, п. 8.2 «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов», подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234);

17. Обеспечить наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения (п. 4.58 «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов», подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234):

- на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения,

- на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения,

- на трубопроводе холодной воды перед водоподогревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды,

- на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем,

- на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса,

- на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса,

- при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны.

18. Обеспечить наличие защиты систем теплоснабжения (предоставить паспорт и инструкцию по эксплуатации устройства) (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234):

- установить предохранительные клапаны с отводящими трубопроводами, настроить давление срабатывания (п. 9.2 Приказа № 115, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234);

- обеспечить возможность приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения (совокупность п. 51 Приказа № 92 и п. 17 Минимального перечня, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

19. Обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

20. Обеспечить наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода (п. 9.5.3 Приказа № 115, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

21. Разработать эксплуатационные режимы работы теплотребляющей установки на предстоящий отопительный период и мероприятия по их внедрению. Оснастить теплотребляющую установку (тепловой пункт) устройствами для ведения режимов и регулировки параметров теплоносителя (дроссельные диафрагмы, шайбы, балансировочные вентили, прочие ограничительные и дросселирующие устройства) (п. 2.2.5 Приказа № 115, подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

22. Осуществить качественное выполнение плана ремонтных работ (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

23. Обеспечить надлежащее состояние утепления зданий, центральных и индивидуальных тепловых пунктов (подпункт 11.5.19 п. 11 Приказа № 2234).

24. Организовать наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспечить их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющей установки (кроме владельцев индивидуальных жилых домов) (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234).

Для оперативного взаимодействия при возникновении аварийных ситуаций в системе теплоснабжения сообщить в ЕТО ООО «Байкальская энергетическая компания» контактные данные ремонтного персонала (ФИО, номер мобильного телефона, адрес электронной почты) (в соответствии с п. 108 Правил № 808).

Оценка технической готовности ТПУ будет осуществляться в соответствии с Графиком приемки, размещенным на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт».

II. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду, Вам необходимо своевременно предоставить комиссии, осуществляющей оценку готовности, следующий пакет документов о выполнении требований готовности:

1. Заполненный оценочный лист по форме приложения 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом № 2234, по каждому объекту теплоснабжения (п. 7 указанного Порядка).
2. **Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (пп. 11.5.1 п. 11 Правил Приказа № 2234) *.**
3. **Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (пп.11.5.2 п. 11 Правил Приказа № 2234) *.**
4. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (пп.11.5.2 п. 11 Правил Приказа № 2234).
5. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (пп. 11.5.3 п. 11 Правил Приказа № 2234).
6. **Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления (пп. 11.5.5 п. 11 Правил Приказа № 2234) *.**
7. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО (пп. 11.5.4 п. 11 Правил Приказа № 2234).
8. Утвержденный перечень документации (инструкций, схем, оперативных документов) эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (пп. 11.5.6 п. 11 Правил Приказа № 2234).
9. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (пп. 11.5.7 п. 11 Правил Приказа № 2234).
10. Паспорта или копия паспортов тепловых пунктов (пп. 11.5.8 п. 11 Правил Приказа № 2234).
11. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (пп. 11.5.8 п. 11 Правил Приказа № 2234).
12. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (пп. 11.5.9 п. 11 Правил Приказа № 2234).
13. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (пп. 11.5.10 п. 11 Правил Приказа № 2234).
14. Акты проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (пп. 11.5.10 п. 11 Правил Приказа № 2234).
15. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (пп. 11.5.11 п. 11 Правил Приказа № 2234).
16. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (пп. 11.5.19 п. 11 Правил Приказа № 2234).
17. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (пп. 11.5.12 п. 11 Правил Приказа № 2234).
18. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (пп. 11.5.13 п. 11 Правил Приказа № 2234).
19. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034 (пп. 11.5.14 п. 11 Правил Приказа № 2234).
20. Акты разграничения балансовой принадлежности (пп. 11.5.14 п. 11 Правил Приказа № 2234).

21. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (пп. 11.5.15 п. 11 Правил Приказа № 2234).

22. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (пп. 11.5.16 п. 11 Правил Приказа № 2234).

23. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 СанПиН 1.2.3685-21 (пп. 11.5.17 п. 11 Правил Приказа № 2234).

24. Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (пп. 11.5.17 п. 11 Правил Приказа № 2234).

25. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пп. 11.5.18 п. 11 Правил Приказа № 2234).

26. Справка об отсутствии невыполненных предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (пп. 11.4 Правил Приказа № 2234).

27. План подготовки к отопительному периоду (п.3 Правил Приказа № 2234).

*** Обращаем Ваше внимание, что при невыполнении хотя бы одного из п. 2, 3, 6 раздела II, значение индекса готовности не может быть более 0,8 (оценка «НЕ ГОТОВ»).**

В свою очередь, наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия (если их наличие предусмотрено проектной документацией):

- *в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции (циркуляционной линии);*
- *автоматического регулятора температуры воды в системе горячего водоснабжения;*
- *диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем.*

ООО «Иркутскэнергосбыт» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями Приказа № 2234, каждому абоненту необходимо получить паспорт готовности к отопительному периоду. **В случае неисполнения данных требований, теплоснабляющая установка будет признана неготовой к отопительному периоду с уведомлением органов прокурорского (технического/жилищного) надзора для принятия мер административного воздействия.**

Программа подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг..
ООО "УИ ЖКХ-2008"

(наименование организации/потребителя)
конечная дата выполнения плановых мероприятий:

I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду				
№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025 До окончания отопительного периода 2024/2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместив на официальном сайте (при наличии). Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения и/или подготовки к отопительному периоду, должен быть синхронизирован плановый график подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.		
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня		
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.		
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).		
1.6.	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения		
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду; оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения этой существующей задолженности		
1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
1.9.	Заключить договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии оборудования)	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
2. Технические мероприятия				
2.1.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2.	Выполнить промывку теплоснабжающей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплоснабжающей установки		В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зоне (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.3.	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии: - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сопла элеваторов и дроссельных диафрагм расчетных диаметров, а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы наладиваемой системы или отдельного теплоприемника.	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах		
2.4.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования		
2.5.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплоснабжающей энергоснабжающей испытанием подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции		Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за проведением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.1.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
2.6.2.	Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплоснабжения			

