

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 140 159
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 140 159

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			312 675,21
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			312 675,21
1.1	Лестничные клетки			172 218,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			87 314,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			42 953,69
1.4	Дератизация и дезинсекция			10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			210 800,8
3.1	Общественные конструкции			70 694,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			22 470,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование			44 987,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			346 764,62
	Профилактический ремонт			222 888
	Санитарно-технических устройств			67 515
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	0,5	
2.3.639	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	1,5	
	Общественные конструкции			153 738
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	131,4	
	Внешнее благоустройство			1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
IV	Непредвиденный ремонт			123 876,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			92 920,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			30 955,63
V	Прочие			42 820,74
	Услуги по управлению МКД			227 097,34
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 140 159