

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 140 159

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 140 159

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	312 675,21
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	312 675,21
1.1	Лестничные клетки		100%	172 218,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 314,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 953,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	210 800,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	70 694,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 470,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 987,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	346 764,62
	Профилактический ремонт		100%	222 888
	Санитарно-технических устройств		100%	67 515
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	0,5	
2.3.639	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	153 738
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	131,4	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	123 876,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 920,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 955,63
IV	Прочие		100%	42 820,74
V	Услуги по управлению МКД			227 097,34
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				1 140 159