

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 477 559

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 477 559

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	522 849,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	522 849,1
1.1	Лестничные клетки		100%	347 744,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 935,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 659,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 286,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	93 222,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 114 561,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 547,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 438,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	377 360,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	103 614,92
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	361 684,01
	Профилактический ремонт		100%	140 237
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	27 724
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	4	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	48	
2.2.244	Монтаж гофры	м	48	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	4	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	57 088
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.513	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	55 425
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	221 447,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	162 705,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 741,93
IV	Прочие		100%	129 343,47
V	Услуги по управлению МКД			349 120,82
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 477 559

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

708 384,00