

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 109 704
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	932 099

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	312 034,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	312 034,27
1.1	Лестничные клетки		100%	181 534,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 125,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 185,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	236 730,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	70 513,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 564,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 578,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 137,76
	Профилактический ремонт		100%	22 486
01.001	задолженность за 2024 год	шт		-42161
	Санитарно-технических устройств		100%	2 759
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	15 912
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	13,6	
	Внешнее благоустройство		100%	3 815
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 812,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 602,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 210,31
IV	Прочие		100%	43 866,81
V	Услуги по управлению МКД			226 329,17
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				932 099

Перерасход денежных средств за 2024 год	-42 161,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	177 605,00
Итого к распределению денежных средств в 2026 году	135 444,00