

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 16**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 761 626 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 518 494 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. Многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 271 841,35 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 271 841,35 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 159 694,7 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 70 920,81 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 33 117,5 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 8 108,34 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 210 753,23 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 63 447,52 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 22 506,59 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 50 386,84 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 74 412,28 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 826 313,68 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 724 252,7 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 53 570,5 |
| 2.3.414 | Ремонт свища трубопровода стального | свищ | 2 | |
| 2.3.462 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1 м.п. | 2 | |
| 2.3.463 | Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед | 1 м.п. | 4 | |
| 2.3.558 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 3 | |
| 2.3.604 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм | шт | 1 | |
| 2.3.619 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 2 | |
| 2.3.649 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п | 1мп | 1,5 | |
| 2.3.651 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п | 1мп | 3 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 617 458 |
| 3.1.156 | Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия | мп | 9 | |
| 3.4.5 | Монтаж ПВХ окон Изделие №5 | шт | 15,0000 | |
| 3.4.6 | Монтаж ПВХ окон Изделие №6 | шт | 4,0000 | |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 41,9 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 53 224 |
| 3.5.136 | Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерации квартир на подъезды МКД | шт | 2 | |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 1 | |
| 3.5.141 | Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД | шт | 2 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 102 061,02 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 72 299,1 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 29 761,92 |
| IV | Прочие | | 100% | 32 982,23 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 176 603,66 |
| | ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V) | | | 1 518 494 |