

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 761 626

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 518 494

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	271 841,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	271 841,35
1.1	Лестничные клетки		100%	159 694,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 920,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 117,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	210 753,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	63 447,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 506,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 386,84
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 412,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	826 313,68
	Профилактический ремонт		100%	724 252,7
	Санитарно-технических устройств		100%	53 570,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	4	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	1,5	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	3	
	Общестроительные конструкции		100%	617 458
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	9	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	15,0000	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	4,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	41,9	
	Внешнее благоустройство		100%	53 224
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	2	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	102 061,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	72 299,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 761,92
IV	Прочие		100%	32 982,23
V	Услуги по управлению МКД			176 603,66
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 518 494

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

243 131,85