

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 528 113
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 528 113

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 421 583,3
1	Уборка вне квартирных мест общего пользования			100% 421 583,3
1.1	Лестничные клетки			100% 233 139,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 124 807,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 50 295,94
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 13 340,55
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 284 746,71
3.1	Общественные конструкции			100% 85 661,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 31 731,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 60 953,77
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 106 400,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 483 981,02
01,001	Профилактический ремонт			100% 344 556,32
	задолженность за 2024 год	шт		-17 692,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств			100% 2 070,32
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	8	
	Санитарно-технических устройств			100% 36 911
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	6	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	4	
	Общественные конструкции			100% 302 200
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	9	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	8	
	Внешнее благоустройство			100% 3 375
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт			100% 157 116,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 118 056,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 39 060,14
IV	Прочие			100% 49 273,87
V	Услуги по управлению МКД			288 527,8
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 528 113