

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 528 113

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 528 113

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 421 583,3 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 421 583,3 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 233 139,08 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 124 807,73 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 50 295,94 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 13 340,55 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 284 746,71 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 85 661,48 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 31 731,06 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 60 953,77 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 106 400,4 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 483 981,02 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 344 556,32 |
| 01,001 | задолженность за 2024 год | шт | | -17 692,00 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 2 070,32 |
| 2.2.224 | Замена кабеля в линиях наружного освещения | м | 8 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 36 911 |
| 2.3.414 | Ремонт свища трубопровода стального | свищ | 2 | |
| 2.3.466 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.558 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 6 | |
| 2.3.561 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 4 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 302 200 |
| 3.1.156 | Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия | мп | 9 | |
| 3.4.5 | Монтаж ПВХ окон Изделие №5 | шт | 8 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 3 375 |
| 3.5.138 | Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД | шт | 1 | |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 157 116,7 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 118 056,56 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 39 060,14 |
| IV | Прочие | | 100% | 49 273,87 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 288 527,8 |
| ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V) | | | | 1 528 113 |