

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 157 053
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 157 053

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	312 115,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	312 115,54
1.1	Лестничные клетки			100%	173 612,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	92 486,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	35 828,64
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	229 400,7
3.1	Общестроительные конструкции			100%	70 561,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	25 232,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	54 602,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	79 004,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	341 222,08
	Профилактический ремонт			100%	201 309
	Санитарно-технических устройств			100%	12 826
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	2		
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см Общестроительные конструкции	1 м.п.	2		
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	3		
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	107,4		
	Внешнее благоустройство			100%	125
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1		
4	Непредвиденный ремонт			100%	139 913,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	94 297,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	45 615,12
IV	Прочие			100%	43 851,78
V	Услуги по управлению МКД				230 462,5
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 157 053