

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 986 008

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 007 740

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	172 424,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	172 424,62
1.1	Лестничные клетки		100%	108 749,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	39 702,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 637,06
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 335,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 430,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	46 159,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 359,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 588,14
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 323,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	511 308,91
	Профилактический ремонт		100%	438 586
	Общестроительные конструкции		100%	410 800
	Внутренняя отделка подъезда	1	1	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	12	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 881
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	3	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 905
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	72 722,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 501,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 221,02
IV	Прочие		100%	30 044,38
V	Услуги по управлению МКД			140 532,38
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 007 740

Неосвоенные денежные средства за 2024 г. 699

Перерасход денежных средств за отчетный период 2025 г. 21732

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году) 21033