

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 726 394

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 834 603

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**I. дома**  
**за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	133 441,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	133 441,82
1.1	Лестничные клетки		100%	82 991,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 033,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 717,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 699,19
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	133 466,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	43 720,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 509,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 576,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 660,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	420 962,34
	Профилактический ремонт		100%	358 460
	Общестроительные конструкции		100%	321 735
	Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования	1	1	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	2,000	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	4,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 725
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	4	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	62 502,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	49 420,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 081,81
IV	Прочие		100%	25 314,07
V	Услуги по управлению МКД			121 417,59
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				834 603

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2024 г.  
Перерасход денежных средств за отчетный период.  
Перерасход денежных средств (будет доначислен в 2026 году)

85 001,00  
-108 209,00  
-23 208,00